

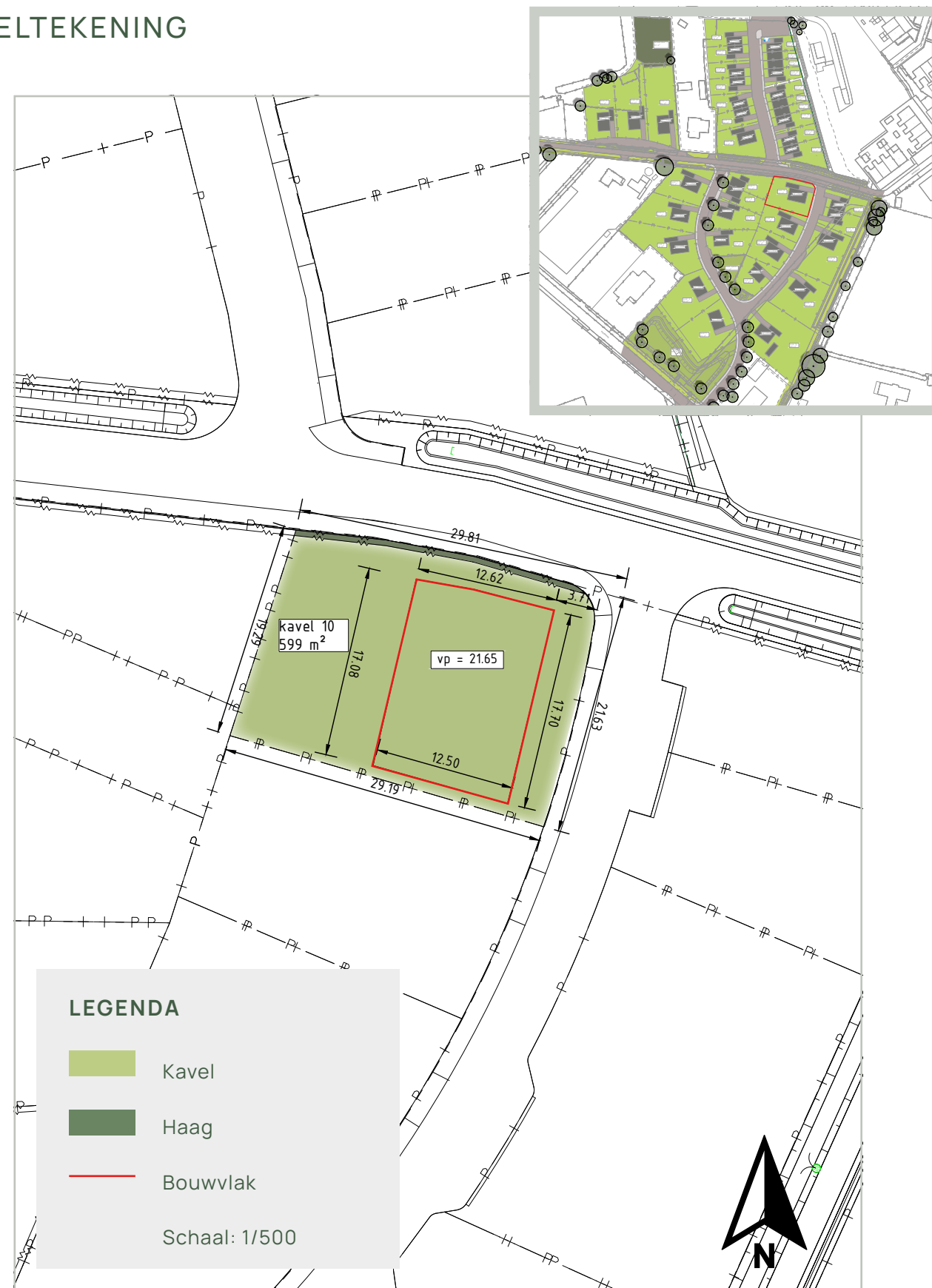
## DISCLAIMER

Deze Algemene Informatie en Technische Omschrijving met de bijbehorende verkooptekeningen zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks de zorgvuldige uitwerking wordt er een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. De samenstellers van deze documentatie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet, druk- en andere fouten. Bij tegenstrijdigheden in contractstukken tussen de technische omschrijving en de tekeningen is de inhoud van de Algemene Informatie en Technische Omschrijving bindend.



## KAVELPASPOORT KAVEL 10

## KAVELTEKENING



Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

## BOUWREGELS & UITGANGSPUNTEN

### OPENBARE RUIMTE

Hagen aan de voorzijde van de woningen. Om een rustige, landelijke en eenduidig beeldkwaliteit te verkrijgen.

De hoogte van de hagen vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel is maximaal 120 centimeter. Vanaf de voorgevel naar de achtertuin maximaal 200 centimeter hoog.

### ERFAFSCHIEDING ELDERS

Erfafscheiding is vrije keuze, m.u.v. stenen muren maximaal 200 centimeter hoog.

Aan de kant van de Weleveldstraat worden beuken gepland.

Deze beukenhaag is een voorwaardelijke verplichting en maakt onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan en daarmee de totale uitstraling van het bouwplan. Deze zullen door de verkrijger in stand moeten worden gehouden en te worden onderhouden. De kopers dienen een strook van 500 mm breed vrij te houden op eigen kavel voor de aanleg van deze haag.

### HEMELWATERAFVOER

Hemelwater dient bovengronds te worden afgevoerd.

Voor verdere bepalingen verwijzen wij u naar het Beeldkwaliteitsplan en het Bestemmingsplan Tubbergen, Weleveld-Reutumweg die is afgegeven d.d. 15-12-2020.