

# Weleveld

PRACHTIG WONEN  
IN TUBBERGEN



KAVELPASPOORT  
KAVEL 3

## DISCLAIMER

Deze Algemene Informatie en Technische Omschrijving met de bijbehorende verkooptekeningen zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks de zorgvuldige uitwerking wordt er een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven, zonder dat dit aanleiding tot verrekening met de koper zal geven. De samenstellers van deze documentatie kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet, druk- en andere fouten. Bij tegenstrijdigheden in contractstukken tussen de technische omschrijving en de tekeningen is de inhoud van de Algemene Informatie en Technische Omschrijving bindend.

pr8  
archi  
tecten

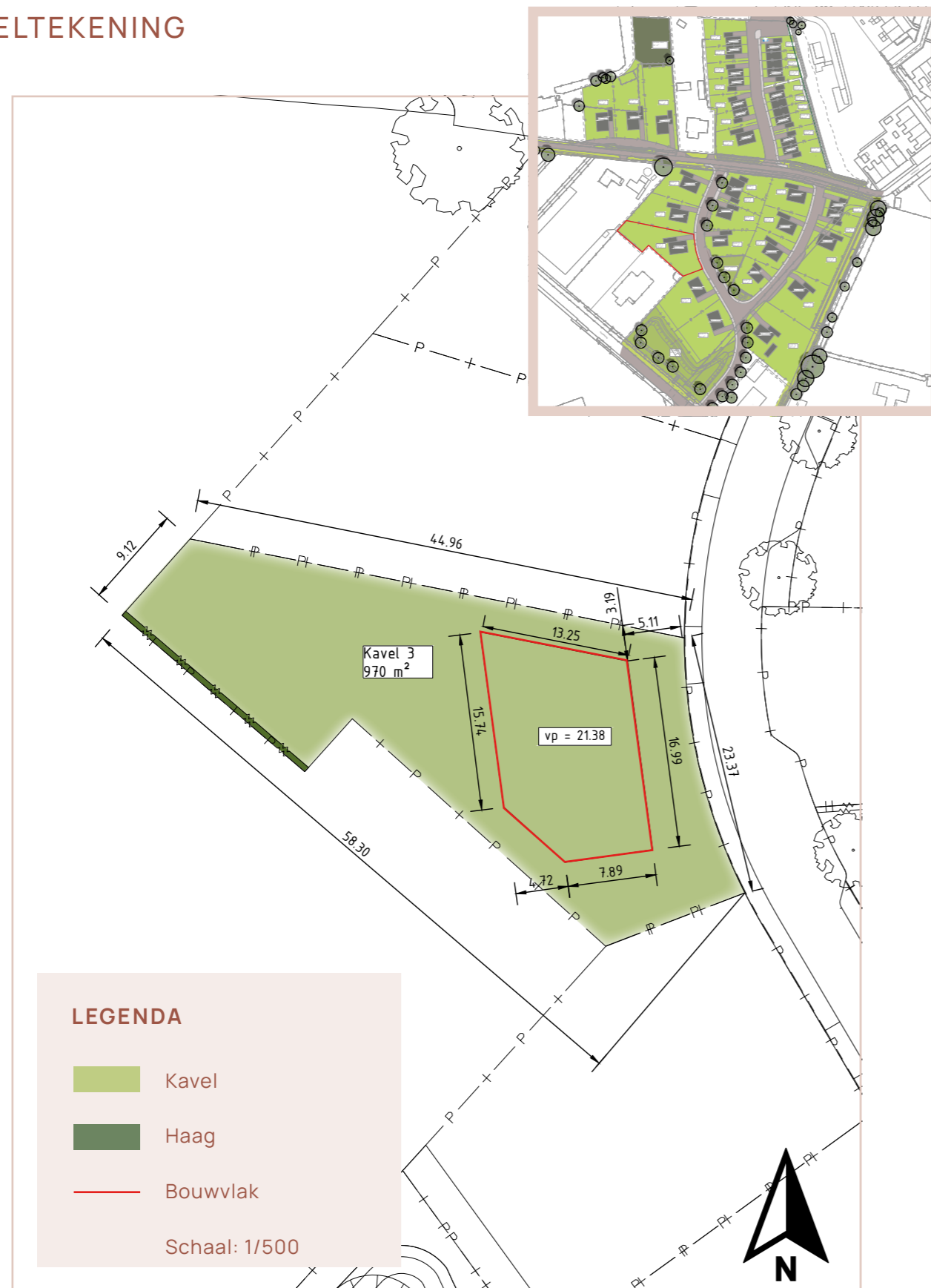
HOEK  
BOUWPROJECTEN BV

weusthuis  
MAKELAARDIJ

[www.weleveld-tubbergen.nl](http://www.weleveld-tubbergen.nl)

Projectontwikkeling  
HVV  
Hoek Vastgoed Visie

## KAVELTEKENING



Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

## BOUWREGELS & UITGANGSPUNTEN

### KENMERKEN

- Nokhoogte maximaal 9,5 meter
- Goothoogte maximaal 3,5 meter
- Dakhelling tussen 18 en 70 graden

### HOOFDGEBOUW

De vorm en de richting van de kap is vrij, onder voorwaarde dat de vorm en richting van de kap de hoofdvorm van de woning versterkt. Een platte afdekking van het hoofdgebouw is niet toegestaan, alsmede een wolfskap. Het hoofdgebouw ligt met de gevel in de rooilijn.

Het bijgebouw ligt minimaal 3 meter achter de gevellijn van het hoofdgebouw.

### KLEUR EN MATERIAAL GEBRUIK

De nadruk ligt op natuurlijke materialen. Metselwerk gevelstenen in type handvorm of bakvorm aardetinten rood, bruin of zwart.

Voor afdekking hellende daken d.m.v. donkere keramische, niet glanzende dakpannen of leien.

Ook een afdekking met riet of een combinatie van de genoemde materialen is mogelijk.

De kleur van de kozijnen en ramen dienen in de bandbreedte van wit tot donkergrijs te komen.

### OPENBARE RUIMTE

Hagen aan de voorzijde van de woningen. Dit om een rustige, landelijke en eenduidig beeldkwaliteit te verkrijgen. De hoogte van de hagen vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel is maximaal 120 centimeter. Vanaf de voorgevel naar de achtertuin maximaal 200 centimeter hoog.

### ERFAFSCHIEDING ELDERS

Erfafscheiding vrije keuze, m.u.v. stenen muren maximaal 200 centimeter hoog.

Aan de kant van de Reutemmerweg de uitloop richting het weiland worden beuken geplant.

Deze beukenhaag is een voorwaardelijke verplichting maakt onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan en daarmee de totale uitstraling van het bouwplan. Deze zullen door de verkrijger in stand moeten worden gehouden en te worden onderhouden. De kopers dienen een strook van 500 mm breed vrij te houden op eigen kavel voor de aanleg van deze haag.

### HEMELWATERAFVOER

Hemelwater dient bovengronds te worden afgevoerd.

Voor verdere bepalingen verwijzen wij u naar het Beeldkwaliteitsplan en het Bestemmingsplan Tubbergen, Weleveld-Reutummerweg die is afgegeven d.d. 15-12-2020.